

Einkommensteuererklärung 2024

Wichtige Hinweise und mitzubringende Unterlagen

Allgemeine Angaben

Die Inhalte der Checkliste wurden gewissenhaft recherchiert und mit größter Sorgfalt bearbeitet. Die Komplexität und der ständige Wandel der Rechtsmaterie machen es jedoch notwendig jegliche Haftung und Gewähr auszuschließen. Daher kann auch nicht ausgeschlossen werden, dass die Finanzbehörden bzw. Gerichte evtl. andere Rechtsauffassungen vertreten können. Die zur Verfügung gestellten Informationen ersetzen keine persönliche steuerliche Beratung.

Persönliche Daten Steuerpflichtiger:

(bitte ausfüllen / korrigieren, falls Veränderungen seit dem Vorjahr eingetreten sind bzw. Sie die Steuererklärung erstmalig bei uns fertigen lassen)

Name:	geb.
Vorname:	
Titel/akademischer Grad:	
Straße:	
PLZ:	
Ort:	
Geburtsdatum:	
Steuer-Nr:	
Id-Nr:	
Familienstand:	
Gütergemeinschaft vereinbart?	seit (genaues Datum): <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Religionszugehörigkeit:	
Staatsangehörigkeit:	
Bankverbindung:	BIC: IBAN:
Name der Bank:	

Persönliche Daten Ehegatte:

(bitte ausfüllen / korrigieren, falls Veränderungen seit dem Vorjahr eingetreten sind bzw. Sie die Steuererklärung erstmalig bei uns fertigen lassen)

Name:	geb.
Vorname:	
Titel/akademischer Grad:	
Straße:	
PLZ:	
Ort:	
Geburtsdatum:	
Steuer-Nr:	
Id-Nr:	
Familienstand:	
Gütergemeinschaft vereinbart?	seit (genaues Datum): <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Religionszugehörigkeit:	
Staatsangehörigkeit:	
Bankverbindung:	BIC: IBAN:
Name der Bank:	

Letzter Einkommensteuerbescheid für Jahr?
(bitte in Kopie einreichen, falls uns noch nicht vorliegt)

Höhe der für das Jahr, für die die Steuererklärung erstellt werden soll, festgesetzten Vorauszahlungen:

Einkommensteuer:	Euro	Solidaritätszuschlag:	Euro
Kirchensteuer Steuerpflichtiger:	Euro	Kirchensteuer Ehegatte:	Euro

Liegen nachhaltige Geschäftsbeziehungen zu Kreditinstituten im Ausland vor?(ja / nein)
(bitte nicht zutreffendes streichen)

Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Hatten Sie Einkünfte (auch negative) aus Beteiligungen?(ja / nein)
(falls ja, bitte Kopie des Feststellungsbescheides einreichen)

Haben Sie Anteile an Kapitalgesellschaften veräußert, an denen Sie mit mindestens 1% beteiligt waren? (ja / nein)
(falls ja, bitte Kopie des Notarvertrages einreichen)

Beabsichtigen Sie in den Folgejahren Anschaffungen für einen zu gründenden Gewerbebetrieb (z.B. Anschaffung einer Photovoltaikanlage)? (ja / nein)
(bitte nicht zutreffendes streichen)

Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit

Hatten Sie Einnahmen aus nebenberuflicher Tätigkeit als Übungsleiter, Ausbilder, Erzieher, Betreuer oder vergleichbaren nebenberuflichen Tätigkeiten, künstlerischen Tätigkeiten oder der nebenberuflichen Pflege alter, kranker oder behinderter Menschen im Dienst oder im Auftrag im Dienst einer öffentlichen Einrichtung oder eines Vereins zur Förderung gemeinnütziger, mildtätiger oder kirchlicher Zwecke?..... (ja / nein)
(falls ja, bitte Kopie eines Nachweises einreichen)

Haben Sie Aufwandsentschädigungen aus Ehrenämtern (z.B. Vereine, Gemeinderat, Kreistag o. ä.) erhalten?..... (ja / nein)
(falls ja, bitte Kopie eines Nachweises einreichen)

Einkünfte aus nichtselbständiger Tätigkeit

Einnahmen (bitte Bescheinigungen einreichen)

- **sämtliche Lohnsteuerbescheinigungen** (Antragsteller/Ehegatte), **auch** bei Einnahmen **aus weiteren** Beschäftigungsverhältnissen/Nebenbeschäftigungen und geringfügigen Beschäftigungen („Minijob“)

- **Bescheinigung(en)** bei Bezug von **Arbeitslosengeld**, Kurzarbeitergeld, Winterausfallgeld, Aufstockungsbeträge nach Altersteilzeitgesetz, **Krankengeld**, **Mutterschaftsgeld** und **Elterngeld** sowie anderer Lohnersatzleistungen, die in der Einkommensteuererklärung anzugeben sind
- **Bescheinigung(en)** Vermögenswirksamer Leistungen (VL)

Werbungskosten (bitte Belege einreichen)

- **Arbeitskleidung/Arbeitsmittel**
(typische *Berufskleidung*, Kosten für Reinigung und Ausbessern der Berufskleidung, *Fachliteratur, Büroausstattung, Laptop, PC, Aktentasche...*)
- **Repräsentationskosten beruflich bedingt**
- **Kosten für Arbeitszimmer**
(nur, wenn Arbeitszimmer den Mittelpunkt der gesamten beruflichen Tätigkeit bildet oder kein anderer Raum zur Verfügung steht)
- Tage die im Homeoffice gearbeitet wurden
- **Fahrten zur Arbeitsstätte**
Regelmäßige Arbeitsstätte in (PLZ, Ort und Straße):
- Arbeitstage je Woche: Urlaub- und Krankheitstage im Jahr:
- Volle Tage mit Kurzarbeit: Volle Tage im Homeoffice:
- einfache Entfernung in km: Anzahl der Fahrten im Jahr:
- genutztes Verkehrsmittel:

Hatten Sie einen **Unfall** mit ihrem privaten Fahrzeug auf dem **Weg zur Arbeitsstätte?**
(ja / nein) (bitte nicht zutreffendes streichen)

- **Dienstfahrten** (bitte folgende Nachweise / Belege einreichen)
 - Aufstellung über Beginn, Ziel und Ende der Reise (Datum, Uhrzeit, Ort), gefahrene Kilometer (Pkw), oder Nachweis der Fahrtkosten für öffentliche Verkehrsmittel
 - Nachweis über entstandene Übernachtungskosten
 - Reisenebenkosten (Beförderung und Aufbewahrung von Gepäck, berufliche Ferngespräche und Schriftverkehr mit Arbeitgeber und Geschäftspartnern, Maut, Straßbenutzungsgebühren, Parkgebühren u.ä., Schadenersatz bei Verkehrsunfall)
 - Erhaltene Erstattungen vom Arbeitgeber:Euro

Haben Sie auf Grund ihrer **beruflichen** Tätigkeit eine **Zweitwohnung am Arbeitsort** bezogen (**Doppelte Haushaltführung**)?.....(ja / nein) (bitte nicht zutreffendes streichen)

Bezug der Zweitwohnung amKosten der Zweitwohnung:Euro
(bitte Kopie des Mietvertrages einreichen, falls dieser uns noch nicht vorliegt)

einfache Entfernung zwischen Haupt- und Zweitwohnung:km
Anzahl der Heimfahrten im Jahr:-Verkehrsmittel:

Hatten Sie folgende weitere Ausgaben? (bitte nicht zutreffendes streichen)

- **beruflich bedingte Umzugskosten**..... (ja / nein)
- **Fortbildungskosten**..... (ja / nein)
- **Bewerbungskosten**..... (ja / nein)
- **Beiträge zu Berufsverbänden**..... (ja / nein)
- **Fahrtkosten zu beruflich veranlassten Veranstaltungen**..... (ja / nein)
- **Beiträge für Berufsversicherungen (z.B. Unfall, Haftpflicht)** (ja / nein)
- **Behandlungskosten typischer Berufskrankheiten**..... (ja / nein)
- **Schadensersatzleistungen an den Arbeitgeber**..... (ja / nein)
- **Prozesskosten beruflich bedingt** (z. B. Arbeitsgerichtsprozesse, Schadensersatzprozesse)..... (ja / nein)
- Nachweis der **Kontoführungsgebühren**, wenn über 16 € pro Jahr..... (ja / nein)
- Beruflich bedingte **Telekommunikationskosten**..... (ja / nein)

Falls Sie eine der Fragen mit ja beantwortet haben, bitten wir um Einreichung entsprechender Nachweise bzw. Belege.

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Einnahmen

- Kopien aktueller Mietverträge
- Aufstellung der tatsächlich vereinnahmten Mieten und Umlagen
- Guthabenzinsen aus Bausparverträgen, die der Finanzierung des Objekts dienen
- Zuschüsse öffentlicher Kassen
- Vereinnahmte Pachten für unbebaute Grundstücke, Garagen etc.

Handelt es sich bei der vermieteten Wohnung um eine Ferienwohnung?..... (ja / nein)

Wenn ja: qm der Wohnung, Tage der Selbstnutzung, Vermietungs- und Leerstandstage

Falls ja, wird die Ferienwohnung auch teilweise von Ihnen selbst genutzt?..... (ja / nein)

Haben Sie Wohnraum verbilligt an Angehörige überlassen?..... (ja / nein)

Standen Wohnungen längere Zeit leer?..... (ja / nein)

Wenn ja: haben Sie Nachweise für die Suche nach Nachmietern..... (ja / nein)

Werbungskosten (bitte Belege einreichen)

Die **Kosten** sind immer **in dem Jahr anzusetzen**, in dem **die Zahlung erfolgt** ist. **Unerheblich** dabei ist, **für welches Jahr** die Zahlungen geleistet wurden. So sind in der Regel für die Betriebskostenabrechnungen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Müll), die Abrechnungen des Vorjahres zu berücksichtigen, weil die Zahlungen im laufenden Jahr geflossen sind. **Bitte reichen Sie deshalb immer die Vorjahresabrechnungen mit ein.**

- **Schuldzinsen** (Kontoauszüge der Darlehenskontoen)
- (auch Schuldzinsen nach Verkauf der Immobilie können ggf. noch berücksichtigt werden)

- **Erbbauzinsen**
- **Erhaltungsaufwand**
- **Betriebskosten (bei Eigentumswohnungen ggf. Verwalterabrechnungen)**
 - o Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Hausbeleuchtung, Heizung, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Hausverwaltung
- **sonstige Kosten, die in Zusammenhang mit der Vermietung stehen**
 - o Maklergebühren, Vermietungsanzeigen, Beiträge zu Haus- und Grundbesitzervereinen, Rechts- und Beratungskosten, Steuerberatungskosten, Porto, Büromaterial, Kosten für die Ermittlung und Abrechnung von Betriebskosten, Fachliteratur, Werkzeug, Fahrtkosten zum Mietobjekt bzw. zur Eigentümerversammlung)

Haben Sie in den Vorjahren **größere Erhaltungsaufwendungen** über **mehrere Kalenderjahre verteilt** geltend gemacht, von denen ein Anteil noch in diesem Jahr zu berücksichtigen ist?..... (ja / nein)

Falls ja,	Anteil aus dem Jahr	in Höhe von	Euro
	Anteil aus dem Jahr	in Höhe von	Euro
	Anteil aus dem Jahr	in Höhe von	Euro

Einkünfte aus Kapitalvermögen

Ab dem Veranlagungsjahr 2009 ist mit dem Einbehalt der Kapitalertragsteuer die Steuerschuld im Grunde abgegolten und die Kapitalerträge müssen nicht mehr in der Einkommensteuererklärung angegeben werden. Unter **bestimmten Umständen** ist die **Aufnahme der Kapitalerträge in die Steuererklärung jedoch erforderlich bzw. vorteilhaft**. Da nicht alle Kreditinstitute die Steuerbescheinigungen automatisch versenden, ist es in **folgenden Fällen notwendig**, diese anzufordern und **uns vollständig vorzulegen**:

- Wurde **Kapitalertragsteuer einbehalten, obwohl** der **Sparerfreibetrag** von 801 € (bzw. 1.602 € bei Ehegatten) **insgesamt** über alle Banken noch **nicht vollständig ausgeschöpft** wurde, weil der erteilte Teil-Freistellungsauftrag bei den betreffenden Banken zu niedrig oder gar nicht erteilt wurde?.....(ja / nein)
- Muss **Kirchensteuer nacherhoben** werden, weil Sie Ihrer Bank keine Mitteilung über Ihre Religionszugehörigkeit gemacht haben?.....(ja / nein)
- Haben Sie **ausländische Kapitalerträge** erzielt, von denen bisher keine Steuer einbehalten wurde (z.B. aus Investmentfonds u.ä.)?.....(ja / nein)
- War Ihr persönlicher **Steuersatz** in den Vorjahren **niedrigerer als 25%**?(ja / nein)

Falls wir im Rahmen der Erstellung der Erklärung erkennen, dass Ihr persönlicher Steuersatz unter 25% liegt, benötigen wir sämtliche Steuerbescheinigungen der Kreditinstitute etc., bei denen Sie Kapitalerträge erzielt haben und von denen Kapitalertragsteuer einbehalten wurde. Demnach wäre es am günstigsten, wenn Sie schon vorab **sämtliche Steuerbescheinigungen** anfordern. Falls hier noch Beratungsbedarf besteht, können Sie sich natürlich jederzeit mit uns in Verbindung setzen.

Weitere Fragen:

- Haben Sie Zinsen aus **Darlehen an nahestehende Personen** erhalten, die diese ihrerseits steuerlich geltend machen kann?.....(ja / nein)
wenn ja, Höhe der Zinseinnahmen des JahresEuro
- Haben Sie oder eine Ihnen nahestehende Person Zinsen aus **Darlehen an eine Kapitalgesellschaft oder Genossenschaft** erhalten, an welcher Sie zu mindestens 10% beteiligt sind?.....(ja / nein)
wenn ja, Höhe der Zinseinnahmen des JahresEuro
Hatten Sie **Werbungskosten** zu diesen Einnahmen (z.B. Schuldzinsen?....(ja /nein)
- Haben Sie **Gewinnanteile (Dividenden)** von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften erhalten, an welcher Sie zu mindestens 25% beteiligt sind oder zu mindestens 1% beteiligt und für diese beruflich tätig sind?(ja / nein)
wenn ja, Höhe der Zinseinnahmen des Jahres Euro
Haben Sie **Werbungskosten** zu diesen Einnahmen (z.B. Schuldzinsen):.....

Sonstige Einkünfte

Haben Sie **Renten** –

- als **Alters-, Witwen-/Witwer- oder Erwerbsminderungsrenten** bezogen?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte die entsprechenden Rentenbescheide einreichen und das Datum des Beginns des Rentenbezuges mitteilen)
- aus einer **privaten Lebens-/Rentenversicherung** bezogen?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte die entsprechende Bescheinigung der Versicherung einreichen und das Datum des Beginns des Rentenbezuges mitteilen)
- aus dem **Verkauf** eines Betriebes oder eines Grundstücks erhalten?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte den entsprechenden Vertrag einreichen)
- aus einem „**Riestervertrag**“ oder anderem Vertrag der **betrieblichen Altersvorsorge** bezogen?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte Anlegerbescheinigung nach amtlichem Vordruck einreichen)

Haben Sie **Unterhalts- oder Versorgungsleistungen** von Ihrem geschiedenen Ehegatten erhalten, die dieser als Sonderausgaben abziehen kann?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte Vereinbarung einreichen)

Hatten Sie **sonstige Einnahmen** (Abgeordnetenbezüge, Fernsehshows, aus gelegentlichen Vermittlungen, Vermietung beweglicher Gegenstände)?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte Nachweise einreichen)

Haben Sie **private Grundstücke innerhalb von zehn Jahren** nach der Anschaffung verkauft?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte Kauf- und Verkaufsverträge sowie Belege über Veräußerungskosten einreichen)

Haben Sie **andere private Wirtschaftsgüter innerhalb eines Jahres** nach der Anschaffung verkauft?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte Kauf- und Verkaufsverträge sowie Belege über Veräußerungskosten einreichen)

Haben Sie **andere private Wirtschaftsgüter, mit denen** in einem Kalenderjahr **Einkünfte erzielt wurden, innerhalb von zehn Jahren** nach der Anschaffung verkauft?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte Kauf- und Verkaufsverträge sowie Belege über Veräußerungskosten einreichen)

Haben Sie **Wertpapiere verkauft, die Sie vor dem 1.1.2009 angeschafft** haben und deren Verkaufspreis erst 2012 zugeflossen ist?.....(ja / nein)
(wenn ja, bitte Kauf- und Verkaufsverträge sowie Belege über Veräußerungskosten einreichen)

Kinder

	Kind 1	Kind 2	Kind 3
Name			
Vorname			
Geburtsdatum			
Anspr. a. Kindergeld			
Straße			
PLZ Ort			
Identifikationsnummer			
Kindschaftsverhältnis zu weiteren Personen (Name, Anschrift, Geburtsdatum)			
Kam der andere Elternteil seinen Verpflichtungen zum Unterhalt nach?			
Bestand Haushaltsgemeinschaft mit einer anderen volljährigen Person?			
Wurden Schulgelder gezahlt? (Höhe eintragen- Bescheinigung beifügen)			
Wurden Kinderbetreuungskosten gezahlt? (Höhe eintragen, Vertrags- und Zahlungsnachweise beifügen)			
Nur bei volljährigen Kindern:-			
befindet sich Kind in Berufsausbildung? (Nachweis erforderlich)			
Ist das Kind auswärtig untergebracht?(Anschrift)			
Ist das Kind bei der Agentur f. Arbeit als Arbeitsuchender gemeldet? (Nachweis erforderlich)			
Befindet sich das Kind in der Übergangszeit zwischen Berufsausbildung bzw. Studienbeginn, freiwillige soziale Jahre? (Nachweis erforderlich)			

Hat das Kind den Grundwehrdienst oder Vergleichbares abgeleistet (Wann und wie lange?)			
Liegt eine Körperhinderung vor (wenn ja, ab wann) führt diese zur Hilflosigkeit des Kindes (bitte Behindertenausweis vorlegen)			
Bruttolohn, Kapitalerträge, Rentenerträge und jeweilige Werbungskosten des Kindes nach Abschluss der Ausbildung/Studium (Nachweis erforderlich)			
Sozialversicherungsbeiträge für das Kind (auch wenn vom Kind selbst getragen (Nachweis erforderlich)			
Öffentliche Ausbildungsbeihilfen erhalten (Nachweis erforderlich)			
Wurde Kindergeld für das Kind beantragt?			

Sonderausgaben

Bitte teilen Sie uns die Höhe der gezahlten Beiträge für folgende Aufwendungen mit:

- **freiwilligen** Versicherungen in der gesetzlichen **Rentenversicherung**
- **Pflichtbeiträge** von **Nichtarbeitnehmern** zur **gesetzlichen Rentenversicherung**
- nicht auf der Lohnsteuerbescheinigung ausgewiesene Beiträge an **landwirtschaftliche Alterskassen** oder **berufsständische Versorgungswerke**,
- **eigene private Rentenversicherungen** („Rüruprente“ mit Abschluss nach dem 31.12.2004, bitte Kopie des Versicherungsscheines mitbringen, falls noch nicht bei uns vorgelegt)

- **freiwillige und private Kranken- und Pflegeversicherungen** (bitte reichen Sie uns den Nachweis der elektronisch an das Finanzamt übermittelten Daten ein und teilen Sie uns eventuell erhaltene Bonuszahlungen bzw. Beitragsrückerstattungen mit)
Bestand aus der Versicherung ein **Anspruch auf Krankengeld** oder auf **steuerfreie Zuschüsse zur Krankenversicherung** bzw. zu den **Krankheitskosten**?.....(ja / nein)
- **private Versicherungen** gegen **Arbeitslosigkeit, Erwerbs- und Berufsunfähigkeit**,
- **Unfall- und Haftpflichtversicherungen** und **Risikoversicherungen**, die nur für den Todesfall eine Leistung vorsehen

- **private Lebensversicherungen bzw. Rentenversicherungen** mit oder ohne vertraglich vereinbartes Kapitalwahlrecht mit mindestens 12 Jahren Laufzeit und Beginn sowie erster Beitragszahlung bis spätestens 31.12.2004 (!!! Bitte hier eine Kopie des Versicherungsscheines mitbringen)

- **Altersvorsorgebeiträge („Riester-Rente“) in Form von**

- **Rentenversicherungsverträgen**
- **Fonds- oder Banksparplänen**
- **Bausparverträgen**
- **Tilgung von Eigenheim-Darlehen („Wohn-Riester“)**

(bitte Bescheinigung des Anbieters sowie Sozialversicherungsnummer mitbringen)

Haben Sie für diese Verträge die **Altersvorsorgezulage beantragt?**.....(ja / nein)

- **Renten, dauernde Lasten** (aus Kaufpreisverrentung, vorweggenommener Erbfolge, Altenteilslasten u. ä.) (**bitte bei erstmaliger Geltendmachung eine Kopie des Vertrages mitbringen**)
- **Spendenquittungen, Bescheinigungen über Mitgliedsbeiträge an Parteien** (bitte im Original einreichen)
- **gezahlte Kirchensteuer, Kirchgeld, erhaltene Kirchensteuererstattungen**
- Aufwendungen für die **Aus- und Weiterbildung** in einem nicht ausgeübten Beruf
- **Unterhaltsleistungen** an geschiedenen Ehegatten
- im Rahmen des schuldrechtlichen Versorgungsausgleiches dem **früheren Ehegatten** überwiesene **Teile der Rente**
- Rechnung über **gezahlte Steuerberatungskosten**

Außergewöhnliche Belastungen

Bitte reichen Sie uns Belege ein, falls Ihnen folgende Aufwendungen entstanden sind:

- Aufwendungen für Kuren und **Krankheitskosten**, Therapien, **Arzneimittel** und medizinische **Hilfsmittel** (Brillen, Hörgeräte, Zahnersatz usw.); bitte nennen Sie uns auch die bereits erhaltenen oder im Folgejahr zu erwartenden Erstattungen für diese Aufwendungen und Ihnen entstandene Fahrtkosten (km-Aufstellung, Fahrscheine)
- Kosten für **Heimunterbringung**, Beschäftigung einer Hilfe im Haushalt bei behinderten Haushaltsangehörigen
- **Behindertenausweis**
- **Ehescheidungskosten**
- **Beerdigungskosten**, Erbschein
- **Wiederbeschaffungskosten** von **Hausrat und Kleidung** (bei unabwendbaren Ereignissen wie z. B. Brand, Hochwasser)
- **Unterhaltsleistungen an bedürftige Angehörige** (außer an minderjährige leibliche Kinder)
- Kosten für **Zivilprozesse**
- Kosten für eine **Haushaltshilfe** (bitte Bescheinigung der Deutschen Rentenversicherung Knappschaft Bahn-See einreichen)

Folgende Aufwendungen können geltend gemacht werden, wenn hierfür Rechnungen vorliegen und die Zahlung über Bankkonto erfolgte:

- **haushaltnahe Dienstleistungen**

(z. B. Reinigung der Wohnung, Schornsteinfeger, Fensterputzen, Pflege von Angehörigen, Gartenpflegearbeiten, Umzugsdienstleistungen)

- **Handwerkerleistungen**, die in Ihrem Haushalt durchgeführt wurden

- (z. B. Arbeiten an Innen- und Außenwänden, Dach, Fassade, Garage, Reparatur oder Austausch von Fenstern und Türen, Bodenbelägen, Wartung oder Austausch von Heizungsanlagen, Elektro-, Gas- und Wasserinstallationen, Modernisierung oder Austausch der Einbauküche und des Bades, Reparatur von Waschmaschine, Geschirrspüler, Herd, Fernseher und PC, Gartengestaltung, Pflasterarbeiten, Schornsteinfegergebühren

Es können nur die Aufwendungen für Leistungen berücksichtigt werden; keine Materialkosten. **Voraussetzung** ist, dass der **Anteil der Leistung in der Rechnung** ausgewiesen ist.

Diese Aufwendungen können auch von **Wohnungseigentümern bzw. Mietern** geltend gemacht werden, wenn diese im Rahmen der Nebenkostenabrechnung gezahlt werden. Bitte reichen Sie uns in diesem Fall die Nebenkostenabrechnung ein.

- **Energetische Maßnahmen**

sind insbesondere Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschosdecken sowie die Erneuerung der Fenster, Außentüren, Lüftungsanlage, Heizungsanlage und der Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung und der Optimierung bestehender Heizungsanlagen, sofern diese älter als zwei Jahre sind.

Falls Sie Fragen zu dieser Liste haben, stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.